

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEKRA GROUP a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

HRADEC KRÁLOVÉ

Bohuslava Martinů

1038/20

500 02

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ									
2014	1	2	2	8	8	0	9	9	1	2	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	168	168
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	168	168
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	13	11
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
2.	Služby	10	13	11
+	Přidaná hodnota	11	155	157
C.	Osobní náklady	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	3	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	67	67
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	6	1
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	79	86

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	2
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2	-2
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	14	16
Q. 1.	- splatná	50	14	16
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	63	68
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	63	68
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	77	84

Sestaveno dne: 31.3.2015		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Martin Kalmus, člen představenstva
Sestavil: Jana Čejpová		
Telefon: 491453708		
E-mail: jcejpova@seznam.cz		
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nemovitostí	Pozn.:

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEKRA GROUP a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

HRADEC KRÁLOVÉ

Bohuslava Martinů

1038/20

500.02

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ							
2014	12	2	8	8	0	9	9	1	2

Označení a	A K T I V A b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	2 482	-224	2 258	2 215
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 152	-224	1 928	1 995
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 000	-224	1 776	1 843
B. II. 1.	Pozemky	014	28		28	28
2.	Stavby	015	1 972	-224	1 748	1 815
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	152		152	152
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	151		151	151
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1		1	1
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	325		325	215
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	221		221	135
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	221		221	135
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	104		104	80
C. IV.1.	Peníze	059	89		89	69
2.	Účty v bankách	060	15		15	11
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	5		5	5
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	5		5	5
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	2 258	2 215
A.	Vlastní kapitál	068	2 244	2 180
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	13	9
A. III. 1.	Rezervní fond	081	13	9
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	168	103
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	168	103
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	63	68
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	14	35
B. I.	Rezervy	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3. Rezerva na daň z příjmů	093		
	4. Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky	095		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3. Závazky - podstatný vliv	098		
	4. Závazky ke společníkům	099		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6. Vydané dluhopisy	101		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8. Dohadné účty pasivní	103		
	9. Jiné závazky	104		
	10. Odložený daňový závazek	105		

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	14	35
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107		19
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	14	16
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116		
11.	Jiné závazky	117		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124		

Sestaveno dne: 31.3.2015		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Martin Kalmus, člen představenstva
Sestavil: Jana Čejpová		
Telefon: 491453708		
E-mail: jcejpova@seznam.cz		
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nemovitostí	Pozn.:

Příloha k účetní uzávěrce

v plném rozsahu sestavená k 31.12.2014
(částky jsou uvedeny v tis.Kč)

I. Obecné údaje**1. Popis účetní jednotky**

Název: TEKRA GROUP a.s.
Sídlo: Bohuslava Martinů 1038/20, 500 02 Hradec Králové
IČO: 28809912
Právní forma: Akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti: 30.11.2010
Rozvahový den: 31.12.2014
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2015
Základní kapitál společnosti: 2.000
Akcíe: 200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v r. 2014: zánik členství členů DR
doplnění ostatních skutečností

Členové statutárních orgánů k 31.12.2014: Martin Kalmus, nar. 27.9.1979

Členové dozorčích orgánů k 31.12.2014: Ing. Pavel Zykán, nar. 19.3.1971

2. Údaje o osobách, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky:

Martin Kalmus, nar. 27.9.1979 100 %

3. Dceřiné společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl:

VODA CZ SERVICE s.r.o.	IČO: 27545547	61 %
AKVOPRO s.r.o.	IČO: 24232343	51,74 %
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	IČO: 27504514	30 %

4. Zaměstnanci 2014:

Nejsou.

Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (r. 2014): 0,-/0,-

5. Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění:

Členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta žádná peněžítá plnění a nepeněžítá plnění, půjčky, odměny, záruky

II. Informace o účetních metodách, obecných zásadách a způsobech oceňování (pouze významné údaje):**1. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek je oceňován pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného touto cenou a pořízeného v r. 2014:

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu účetního období použity.

3. Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek:

Účetní odpisy jsou vypočtené dle sazeb ZDP, ale hmotný majetek se účetně odepisuje v prvním roce až od následujícího měsíce po dni zařazení hmotného majetku.

4. Popis změn způsobu oceňování, postupů účtování a postupů odpisování proti r.2013:

Nejsou žádné změny.

5. Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2014:

Společnost v roce 2014 neúčtovala v cizí měně.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Závazky z obchodních vztahů:

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

2. Pohledávky z obchodních vztahů:

Pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou.

V Hradci Králové, dne 31.3.2015

1. Podíl na společnosti v Hradci Králové s.r.l. (20%)	17 544 547	51%
2. Účty k výtěžku z výměny	4 112 437 342	91,74%
3. Účty k výtěžku z výměny	1 075 470 012	30%

4. Zaměstnanci 2014:

Nejsou.

5. Půjčky, úvěry, poskytnuté záručky, záruky, plnění:

Členové statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádná poskytnuta plnění a neoprávněná plnění, půjčky, záručky, záruky.

6. Účast v s územních jednotkách, výnosových jednotkách a jiných podobných organizacích

(provoz výnosových údajů)

7. Způsob oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek je oceňován pořízovacími cenami včetně nepřímých nákladů.

8. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny a jejího oceněního tržního cenou

z pořizovací v r. 2014:

Reprodukční pořizovací ceny majetky v průběhu účetního období nejsou.