

# ROZVAHA

## ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	28809912

OPIS

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

TEKRA GROUP a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Bohuslava Martinů 1038/20

Hradec Králové

50002

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	5 128,19	-445,86	4 682,33	4 626,84
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 539,01	-445,86	2 093,15	2 167,07
C.	Oběžná aktiva	037	2 584,91	0,00	2 584,91	2 454,79
D.	Časové rozlišení aktiv	074	4,27	x	4,27	4,98

Označení	<b>PASIVA</b>	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	4 682,33	4 626,84
A.	Vlastní kapitál	002	4 666,25	4 616,94
B. + C.	Cizí zdroje	024	16,08	9,90
C.	Závazky	030	16,08	9,90

akciová společnost			
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:	
31.01.2018	07.02.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:		



0718

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

TEKRA GROUP a.s.

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	28809912

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Bohuslava Martinů 1038/20

Hradec Králové

50002

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	174,40	189,60
A.	Výkonová spotřeba	003	31,61	32,25
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	15,87	10,89
A.3.	Služby	006	15,74	21,36
D.	Osobní náklady	009	120,60	77,70
D.1.	Mzdové náklady	010	120,60	77,70
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	73,93	73,93
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	73,93	73,93
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	73,93	73,93
F.	Ostatní provozní náklady	024	1,44	1,04
F.3.	Daně a poplatky	027	1,04	1,04
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0,40	0,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-53,18	4,68
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0,00	15,00
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0,00	15,00
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0,00	15,00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	15,21	0,10
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	15,21	0,10
K.	Ostatní finanční náklady	047	3,93	3,13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	11,28	-3,03
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-41,90	1,65
L.	Daň z příjmů	050	-91,20	4,94
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	-91,20	4,94
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	49,30	-3,29
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	49,30	-3,29
*	Čistý obrat za účetní období	056	189,61	204,70

akciová společnost		
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
31.01.2018	07.02.2018	
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



**Příloha k účetní uzávěrce**  
sestavená k 31.12.2017  
(částky jsou uvedeny v tis. Kč)

**I. Obecné údaje**

**1. Popis účetní jednotky**

Název: TEKRA GROUP a.s.  
Sídlo: Bohuslava Martinů 1038/20, 50002 Hradec Králové  
IČO: 28809912  
Právní forma: akciová společnost  
Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
Datum vzniku společnosti: 30. 11. 2010  
Rozvahový den: 31.12.2017  
Okamžik sestavení účetní závěrky : 05.02.2018  
Základní kapitál společnosti: 2,000  
Akcíe: 200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v r. 2014: zánik členství členů DR  
Doplnění ostatních skutečností

Členové statutárních orgánů k 31.12.2017                      Martin Kalmus nar. 27.9.1979

Členové dozorčích orgánů k 31.12.2017                      Ing. Pavel Zykán, nar. 19.3.1971

**2. Údaje o osobách, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky:**

Martin Kalmus, nar. 27.9.1979                      100%

**3. Dceřiné společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl:**

VODA CZ SERVICE s.r.o.                      iČO 27545547    61%  
AKVOPRO s.r.o.                      IČO.24232343    51,74 %  
EKOLOGICKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA s.r.o.    IČO. 27504514    25,50%

**4. Zaměstnanci 2017:**

Počet 2

Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (r. 2016)    0,-/0,-

**5. Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění:**

Členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta žádná peněžité plnění a nepeněžité plnění, půjčky, odměny, záruky

**II. Informace o účetních metodách, obecných zásadách a způsobech oceňování**  
(pouze významné údaje):

**1. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:**



Dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek je oceňován pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů.

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného touto cenou a pořízeného v r. 2017**

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu účetního období použity.

**3. Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek:**

Účetní odpisy jsou vypočtené dle sazeb |ZDP, ale hmotný majetek se účetně odpisuje v prvním roce až od následujícího měsíce po dni zařazení hmotného majetku

**4. Popis změn způsobu oceňování, postupů účtování a postupů odpisování proti r. 2016:**

Nejsou žádné změny.

**5. Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2017:**

Společnost v roce 2017 neúčtovala v cizí měně.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

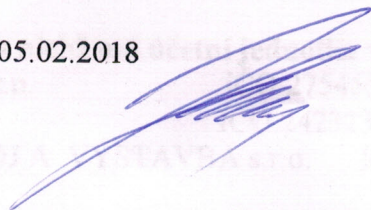
**1. Závazky z obchodních vztahů:**

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

**2. Pohledávky z obchodních vztahů:**

Pohledávky po lhůtě splatnosti 192tis..

V Hradci Králové, dne 05.02.2018



KALMUS MARTIN



Obchodní firma (název či jméno) účetní jednotky: **TEKRA GROUP a.s.**

Sídlo (bydliště): **Bohuslava Markimů 1038/20 Hradec Králové**

IČO: **28809912**

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
pod spisovou značkou B, oddíl 2969

## Účetní závěrka za období .....**2017**.....

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání nebo jiné činnosti účetní jednotky: **pronájem nemovitosti**

Rozvahový den: **31. 12. 2017**

### Součásti účetní závěrky:

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztrát
- Příloha v účetní závěrce

Okamžik sestavení: **31. 1. 2018**

Podpisový záznam statutárního orgánu (účetní jednotky):

  
**KALMUS MARTIN**